



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531984959828268**

**Nro Matrícula: 375-96839**

Pagina 1 TURNO: 2022-20595

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: FLOR DE DAMAS

FECHA APERTURA: 23-06-2020 RADICACIÓN: 2020-2205 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE RESERVA CON AREA DE 19.491,02 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.923 DE FECHA 15-05-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

- 28-08-2013 ESCRITURA 3034 DEL 26-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 31,640,000.00 DE: ANGEL RUBIANO ARTURO, A: ANGEL SANINT ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 22-05-2007 ESCRITURA 1376 DEL 11-05-2007 NOTARIA 2 DE CARTAGO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 92,000,000.00 DE: ANGEL RUBIANO ARTURO, SANINT ANGEL DARIO, SANIN ANGEL HECTOR, SANIN ANGEL OSCAR TULIO, SANIN ANGEL JAIRO, SANIN ANGEL OLGA MARIA, A: CONSORCIO ALTICOS DE SANTAMONICA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 10-12-2004 ESCRITURA 2963 DEL 05-11-2004 NOTARIA 2 DE CARTAGO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: ANGEL RUBIANO ARTURO, SANINT ANGEL DARIO, SANIN ANGEL HECTOR, SANIN ANGEL JAIRO, SANIN ANGEL OLGA MARIA, SANIN ANGEL OSCAR TULIO, A: PALACIO GUTIERREZ RUBEN ANTONIO, PINO RIOS LUZ ADRIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 11-08-2004 ESCRITURA 2107 DEL 06-08-2004 NOTARIA 2 DE CARTAGO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: SANINT ANGEL DARIO, SANIN ANGEL HECTOR, SANIN ANGEL OSCAR TULIO, SANIN ANGEL OLGA MARIA, ANGEL RUBIANO ARTURO, SANIN ANGEL JAIRO, A: PARROQUIA DE NUESTRA SE/ORA DEL PERPETUO SOCORRO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 27-12-2002 ESCRITURA 3068 DEL 13-12-2002 NOTARIA 2 DE CARTAGO ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: SANIN ANGEL MARIA MAGNOLIA, A: SANIN ANGEL DARIO, SANIN ANGEL OSCAR TULIO, SANIN ANGEL HECTOR, SANIN ANGEL JAIRO, SANIN ANGEL OLGA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 27-03-2000 ESCRITURA 1170 DEL 11-06-1999 NOTARIA 2 DE CARTAGO TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 28,000,000.00 DE: SANIN MEJIA ARGEMIRO, A: SANIN ANGEL MARIA MAGNOLIA, SANIN ANGEL DARIO, SANIN ANGEL OSCAR TULIO, SANIN ANGEL HECTOR, SANIN ANGEL JAIRO, SANIN ANGEL OLGA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 09-04-1984 SENTENCIA SN DEL 18-08-1983 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO ADJUDICACION SUCESION DERECHO, POR VALOR DE \$ 245,770.00 DE: ANGEL DE SANIN ETHEL, A: SANIN MEJIA ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 02-06-1974 SENTENCIA SN DEL 27-05-1974 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO ADJUDICACION SUCESION MITAD, POR VALOR DE \$ 100,000.00 DE: RUBIANO V. DE ANGEL DOLORES, A: ANGEL RUBIANO ARTURO, ANGEL RUBIANO DE SANIN ETHEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.-- .- 13-04-1972 SENTENCIA SN DEL 19-01-1972 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO ADJUDICACION SUCESION, POR VALOR DE \$ 175,000.00 DE: ANGEL GOMEZ ARTURO, A: RUBIANO DE ANGEL DOLORES, ANGEL DE SANIN ETHEL, SANIN MEJIA ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19625.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE RESERVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531984959828268**

**Nro Matrícula: 375-96839**

Página 2 TURNO: 2022-20595

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

375 - 19625

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-05-2007 Radicación: 2007-4506

Doc: ESCRITURA 1376 del 11-05-2007 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSORCIO ALTICOS DE SANTAMONICA

NIT# 9001431655

A: ANGEL RUBIANO ARTURO

CC# 6235999

A: SANIN ANGEL HECTOR

CC# 6244274

A: SANIN ANGEL JAIRO

CC# 19194390

A: SANIN ANGEL OLGA MARIA

CC# 31397761

A: SANIN ANGEL OSCAR TULIO

CC# 8242381

A: SANINT ANGEL DARIO

CC# 6239285

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-2205

Doc: ESCRITURA 923 del 15-05-2020 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ANGEL SANINT ENRIQUE

CC# 10113308 X

A: SANIN ANGEL HECTOR

CC# 6244274 X

A: SANIN ANGEL JAIRO

CC# 19194390 X

A: SANIN ANGEL OLGA MARIA

CC# 31397761 X

A: SANIN ANGEL OSCAR TULIO

CC# 8242381 X

A: SANINT ANGEL DARIO

CC# 6239285 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-02-2022 Radicación: 2022-1307

Doc: ESCRITURA 245 del 05-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$779,760,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL SANINT ENRIQUE

CC# 10113308

DE: SANIN ANGEL HECTOR

CC# 6244274

DE: SANIN ANGEL JAIRO

CC# 19194390

DE: SANIN ANGEL OLGA MARIA

CC# 31397761

DE: SANIN ANGEL OSCAR TULIO

CC# 8242381

DE: SANINT ANGEL DARIO

CC# 6239285

**A: CONSTRUCTORA A & M CARTAGO SAS.**

**NIT# 9012674989 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531984959828268**

**Nro Matrícula: 375-96839**

Pagina 3 TURNO: 2022-20595

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-20595

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública