



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512607758973921

Nro Matrícula: 375-95136

Pagina 1 TURNO: 2022-18307

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 12 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

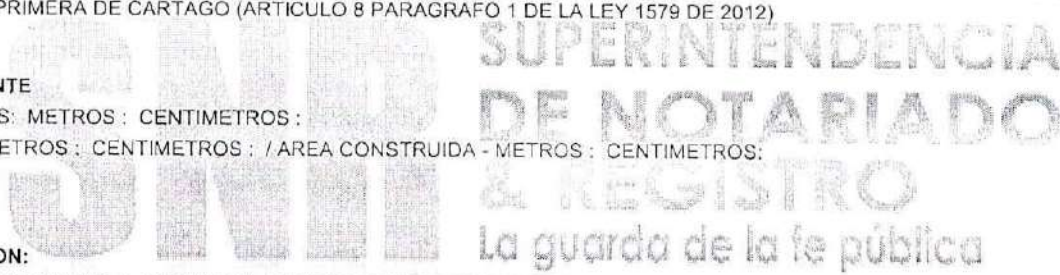
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 12 MANZ.6 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512607758973921

Nro Matrícula: 375-95136

Pagina 3 TURNO: 2022-18307

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

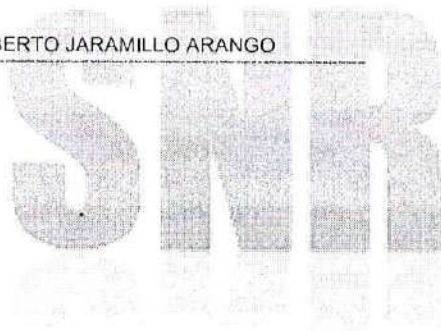
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18307

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512396758973922

Nro Matrícula: 375-95137

Página 1 TURNO: 2022-18304

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 13 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIÓ LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC # 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 13 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512396758973922

Nro Matrícula: 375-95137

Pagina 2 TURNO: 2022-18304

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512396758973922

Nro Matrícula: 375-95137

Pagina 3 TURNO: 2022-18304

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

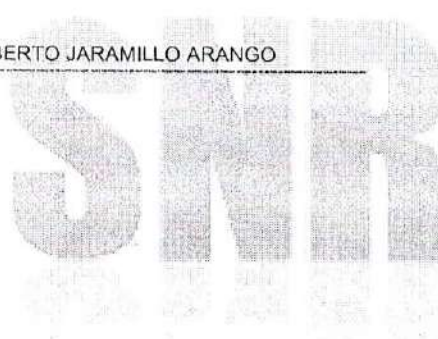
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18304

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512495358973923

Nro Matrícula: 375-95138

Página 1 TURNO: 2022-18305

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 14 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIÓ ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 14 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512495358973923

Nro Matrícula: 375-95138

Página 3 TURNO: 2022-18305

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

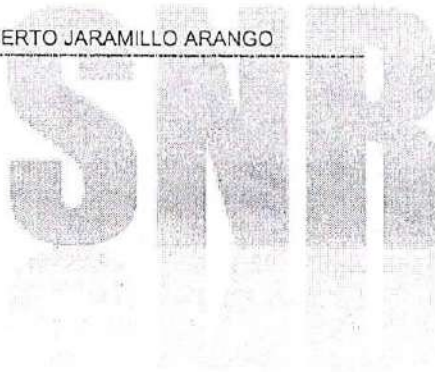
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18305

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Lo guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512449558974785

Nro Matrícula: 375-95139

Página 1 TURNO: 2022-18316

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 15 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGU PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGU NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 15 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512449558974785

Nro Matrícula: 375-95139

Pagina 2 TURNO: 2022-18316

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512449558974785

Nro Matricula: 375-95139

Pagina 3 TURNO: 2022-18316

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

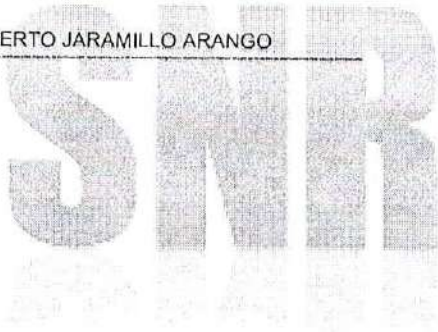
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18316

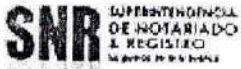
FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512865858974786

Nro Matrícula: 375-95140

Página 1 TURNO: 2022-18314

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 16 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

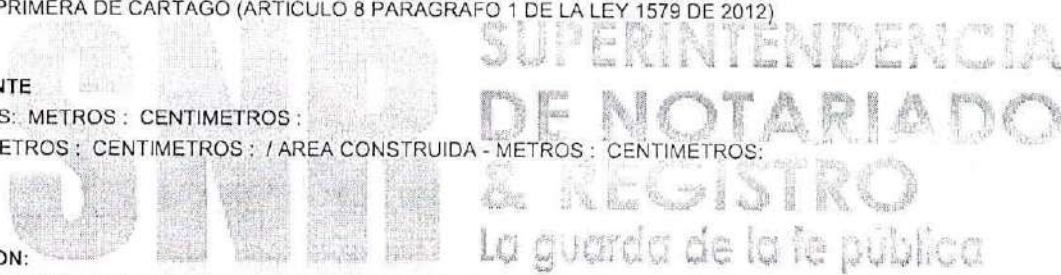
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1998 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2584 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 16 MANZ.6 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512865858974786

Nro Matrícula: 375-95140

Pagina 2 TURNO: 2022-18314

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512865858974786

Nro Matrícula: 375-95140

Pagina 3 TURNO: 2022-18314

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

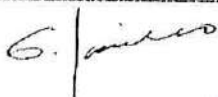
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

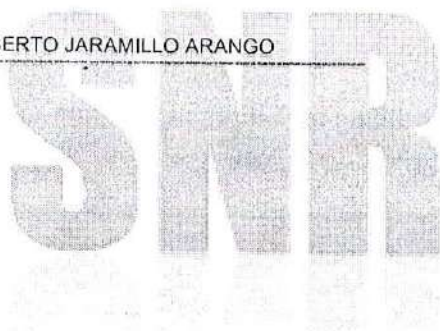
TURNO: 2022-18314

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512406858974787

Nro Matrícula: 375-95143

Pagina 1 TURNO: 2022-18313

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 2 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGU PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGU NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 2 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512406858974787

Nro Matrícula: 375-95143

Pagina 3 TURNO: 2022-18313

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

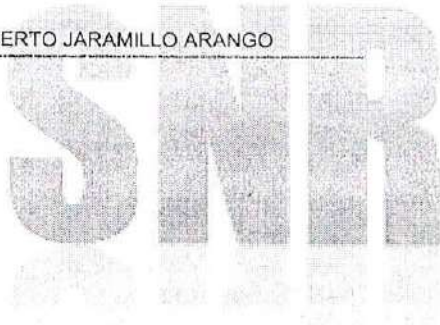
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18313

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512686258974788

Nro Matricula: 375-95144

Pagina 1 TURNO: 2022-18312

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.396 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,, POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE # 3 MANZ.7 URB. SANTA LAURA

1) LOTE # 3 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512686258974788

Nro Matricula: 375-95144

Pagina 2 TURNO: 2022-18312

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512686258974788

Nro Matricula: 375-95144

Pagina 3 TURNO: 2022-18312

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

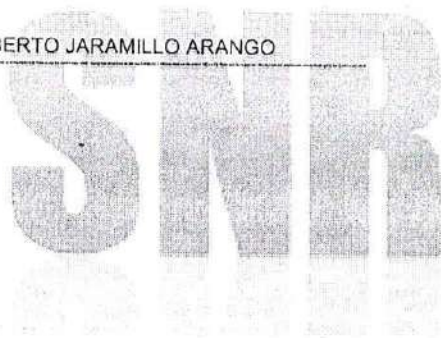
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18312

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512991958974789

Nro Matrícula: 375-95145

Pagina 1 TURNO: 2022-18315

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 4 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SÓLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 4 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512991958974789

Nro Matrícula: 375-95145

Pagina 2 TURNO: 2022-18315

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375-95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512991958974789

Nro Matrícula: 375-95145

Pagina 3 TURNO: 2022-18315

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

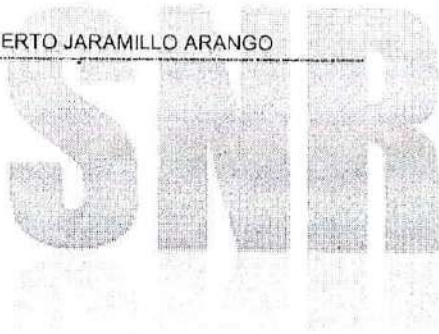
TURNO: 2022-18315

FECHA: 12-05-2022

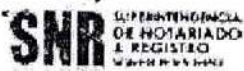
EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512469958974790

Nro Matrícula: 375-95146

Pagina 1 TURNO: 2022-18317

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 5 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/89 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 5 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512469958974790

Nro Matrícula: 375-95146

Pagina 3 TURNO: 2022-18317

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:03:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

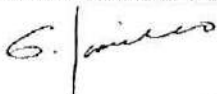
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

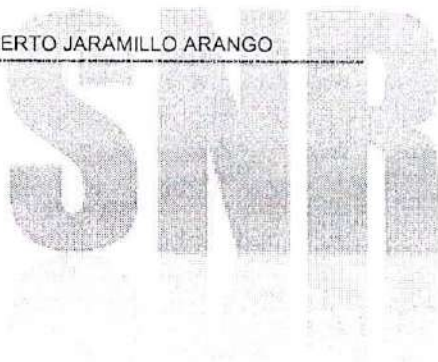
TURNO: 2022-18317

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512722558976220

Nro Matrícula: 375-95147

Pagina 1 TURNO: 2022-18326

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 6 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380, . POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE.

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 6 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512722558976220

Nro Matrícula: 375-95147

Pagina 3 TURNO: 2022-18326

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18326

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512963758976221

Nro Matricula: 375-95148

Pagina 1 TURNO: 2022-18330

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 7 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 7 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512963758976221

Nro Matrícula: 375-95148

Pagina 3 TURNO: 2022-18330

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

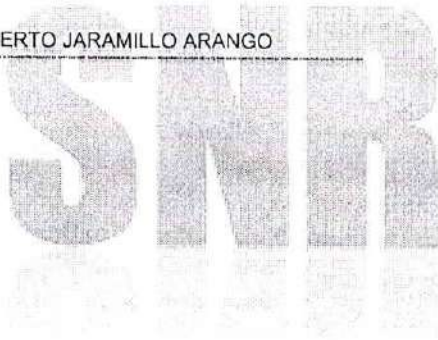
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18330

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512838158976222

Nro Matrícula: 375-95149

Pagina 1 TURNO: 2022-18331

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 8 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 8 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512838158976222

Nro Matricula: 375-95149

Pagina 3 TURNO: 2022-18331

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

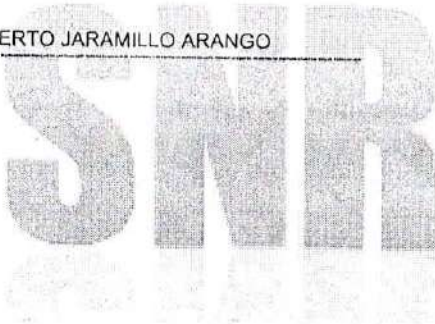
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18331

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512211058976223

Nro Matrícula: 375-95150

Pagina 1 TURNO: 2022-18328

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 9 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 9 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220512211058976223
Pagina 2 TURNO: 2022-18328

Nro Matrícula: 375-95150

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Certificado generado con el Pin No: 220512211058976223

Nro Matrícula: 375-95150

Pagina 3 TURNO: 2022-18328

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

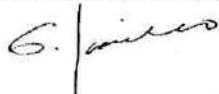
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

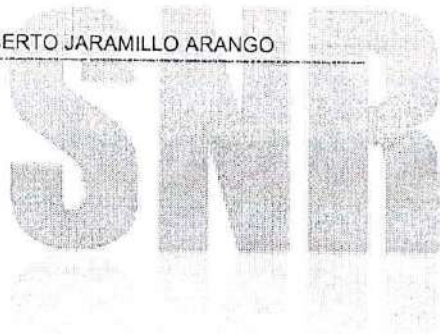
TURNO: 2022-18328

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512509458976224

Nro Matrícula: 375-95151

Página 1 TURNO: 2022-18327

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 10 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 10 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512509458976224

Nro Matrícula: 375-95151

Pagina 2 TURNO: 2022-18327

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-9179

Doc: ESCRITURA 3305 del 07-10-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '3'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512509458976224

Nro Matricula: 375-95151

Pagina 3 TURNO: 2022-18327

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

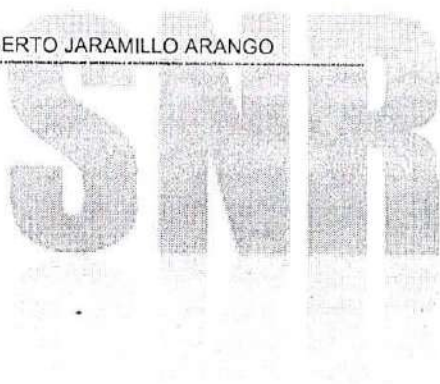
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18327

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512272158976225

Nro Matrícula: 375-95152

Página 1 TURNO: 2022-18329

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:16 AM

"ESTÉ CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 11 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGU PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 11 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512272158976225

Nro Matrícula: 375-95152

Página 3 TURNO: 2022-18329

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:15:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18329

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512705558971734

Nro Matrícula: 375-95119

Página 1 TURNO: 2022-18291

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 10 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

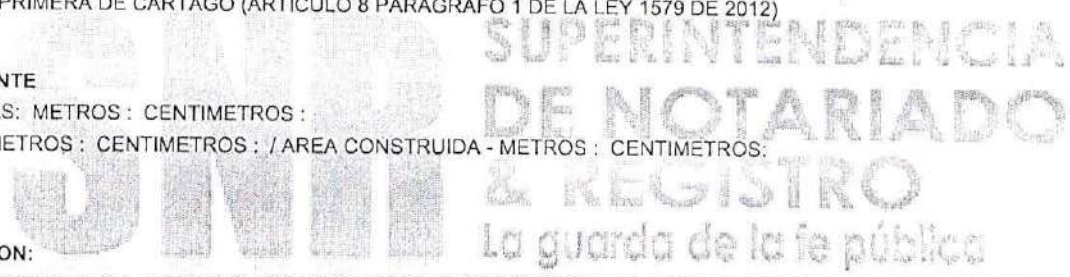
COMPLEMENTACION:

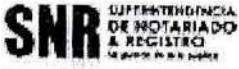
LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO CALLEGO NARANJO POR ESC. # 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5884 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2, DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 10 MANZ.5 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512705558971734

Nro Matrícula: 375-95119

Pagina 2 TURNO: 2022-18291

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

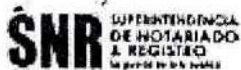
NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512705558971734

Nro Matrícula: 375-95119

Pagina 3 TURNO: 2022-18291

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

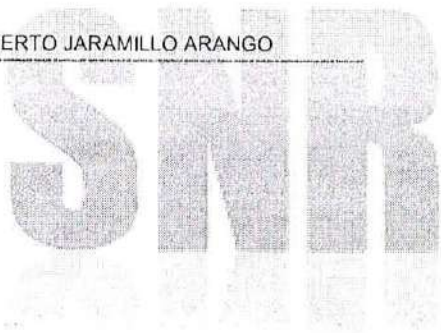
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18291

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512874258971735

Nro Matrícula: 375-95120

Página 1 TURNO: 2022-18288

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 11 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 11 MANZ.5 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512874258971735

Nro Matrícula: 375-95120

Página 2 TURNO: 2022-18288

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220512874258971735

Nro Matrícula: 375-95120

Página 3 TURNO: 2022-18288

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

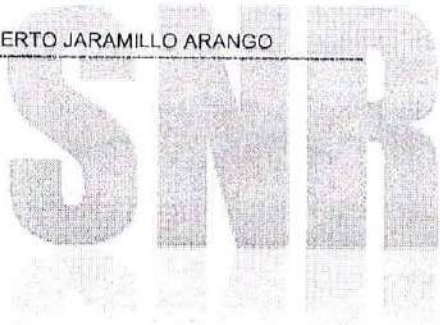
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18288

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512829258971736

Nro Matricula: 375-95121

Pagina 1 TURNO: 2022-18286

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 12 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-8103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O. AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A. ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2 DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 12 MANZ.5 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512829258971736

Nro Matrícula: 375-95121

Pagina 2 TURNO: 2022-18286

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 05055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512829258971736

Nro Matrícula: 375-95121

Pagina 3 TURNO: 2022-18286

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18286

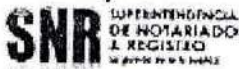
FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512968658971737

Nro Matrícula: 375-95122

Página 1 TURNO: 2022-18287

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 13 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000 - UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 13 MANZ.5 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512968658971737

Nro Matrícula: 375-95122

Pagina 2 TURNO: 2022-18287

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

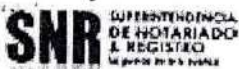
NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512968658971737

Nro Matrícula: 375-95122

Página 3 TURNO: 2022-18287

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

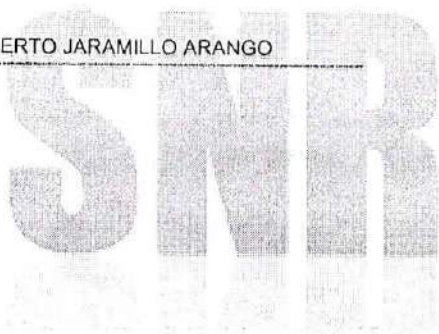
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18287

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512221758971738

Nro Matrícula: 375-95123

Página 1 TURNO: 2022-18290

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 14 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000. AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 14 MANZ.5 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512221758971738

Nro Matrícula: 375-95123

Pagina 2 TURNO: 2022-18290

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512221758971738

Nro Matrícula: 375-95123

Pagina 3 TURNO: 2022-18290

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

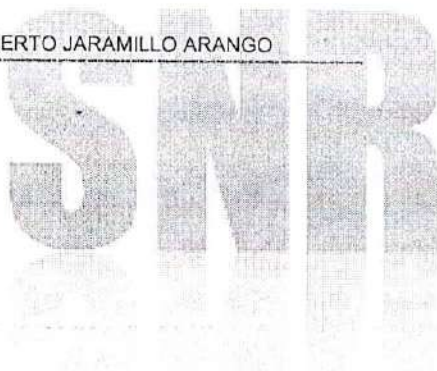
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18290

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512833058971739

Nro Matrícula: 375-95126

Página 1 TURNO: 2022-18289

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 2 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

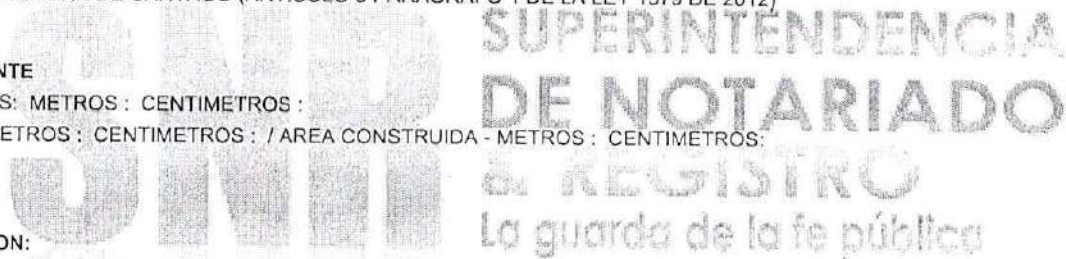
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEG0 PARRA, MARIO ANTONIO GALLEG0 NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2, DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 2 MANZ.6 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512833058971739

Nro Matrícula: 375-95126

Pagina 3 TURNO: 2022-18289

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:39:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

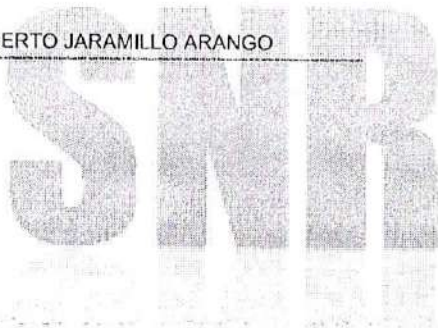
USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-18289

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512946058972804

Nro Matrícula: 375-95127

Pagina 1 TURNO: 2022-18293

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIÓ LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLÖBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLÖBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 3 MANZ.6 URB.SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512946058972804

Nro Matrícula: 375-95127

Pagina 3 TURNO: 2022-18293

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

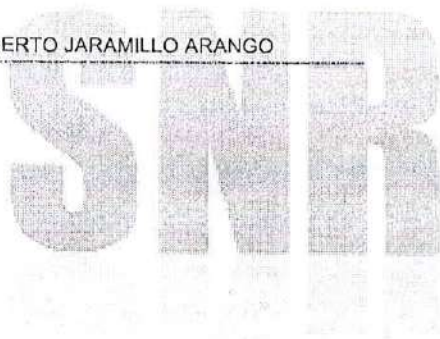
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18293

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512789258972805

Nro Matrícula: 375-95128

Pagina 1 TURNO: 2022-18295

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 4 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NÓTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIÓ GALLEGOS PARRA, MARIÓ ANTONIO GALLEGOS NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2 DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 4 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512789258972805

Nro Matricula: 375-95128

Pagina 2 TURNO: 2022-18295

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512789258972805

Nro Matrícula: 375-95128

Pagina 3 TURNO: 2022-18295

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18295

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512445658972806

Nro Matrícula: 375-95129

Página 1 TURNO: 2022-18294

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 5 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRÓ URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGÓ PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGÓ NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,, POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 5 MANZ.6 URB.SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512445658972806

Nro Matrícula: 375-95129

Pagina 3 TURNO: 2022-18294

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

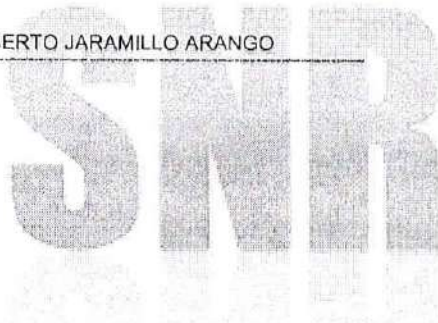
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18294

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512811958972807

Nro Matrícula: 375-95130

Pagina 1 TURNO: 2022-18298

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 6 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 6 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512811958972807

Nro Matrícula: 375-95130

Pagina 2 TURNO: 2022-18298

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512811958972807

Nro Matrícula: 375-95130

Página 3 TURNO: 2022-18298

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

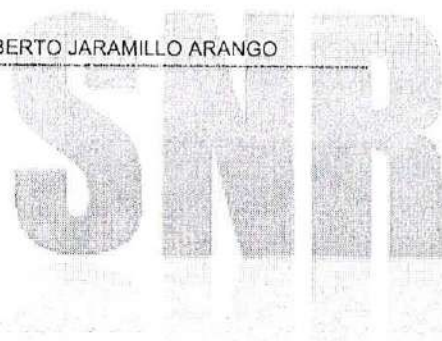
USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-18298

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512369158972808

Nro Matrícula: 375-95131

Página 1 TURNO: 2022-18297

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 7 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIÓ ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 7 MANZ.6 URB.SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512369158972808

Nro Matrícula: 375-95131

Pagina 2 TURNO: 2022-18297

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512369158972808

Nro Matrícula: 375-95131

Página 3 TURNO: 2022-18297

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

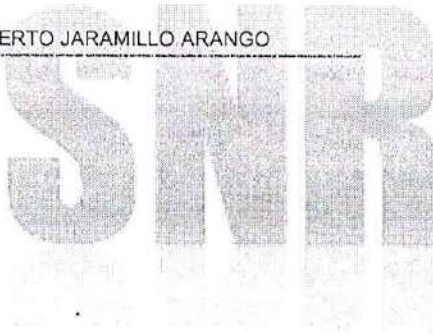
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18297

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512928558973918

Nro Matrícula: 375-95133

Pagina 1 TURNO: 2022-18306

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 9 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 9 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512928558973918

Nro Matrícula: 375-95133

Pagina 3 TURNO: 2022-18306

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18306

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512277958972809

Nro Matrícula: 375-95132

Pagina 1 TURNO: 2022-18296

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 8 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

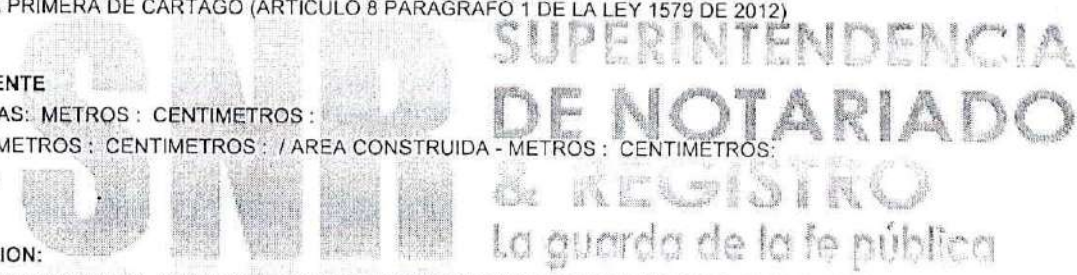
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNÓ POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #8 MANZ.6 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512277958972809

Nro Matrícula: 375-95132

Página 2 TURNO: 2022-18296

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512277958972809

Nro Matrícula: 375-95132

Pagina 3 TURNO: 2022-18296

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

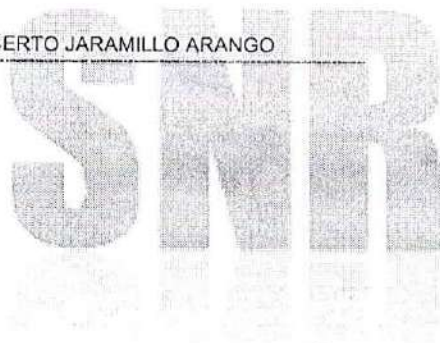
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18296

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512650558973919

Nro Matrícula: 375-95134

Pagina 1 TURNO: 2022-18303

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 10 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES. QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 10 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512650558973919

Nro Matrícula: 375-95134

Pagina 3 TURNO: 2022-18303

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18303

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512939058973920

Nro Matrícula: 375-95135

Pagina 1 TURNO: 2022-18308

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 11 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 11 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512939058973920

Nro Matrícula: 375-95135

Pagina 2 TURNO: 2022-18308

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-3107

Doc: ESCRITURA 1186 del 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512939058973920
Pagina 3 TURNO: 2022-18308

Nro Matrícula: 375-95135

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 09:56:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

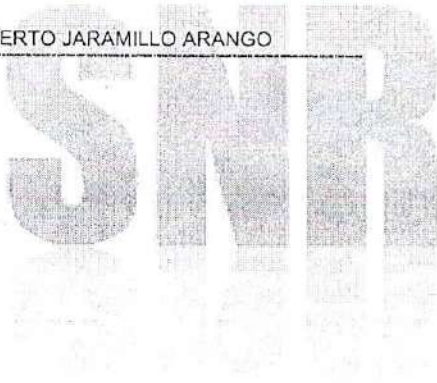
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18308

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512851958977385

Nro Matrícula: 375-95153

Pagina 1 TURNO: 2022-18339

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 12 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 12 MANZ.7 URB. SANTAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512851958977385

Nro Matrícula: 375-95153

Pagina 2 TURNO: 2022-18339

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-9179

Doc: ESCRITURA 3305 del 07-10-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512851958977385

Nro Matrícula: 375-95153

Pagina 3 TURNO: 2022-18339

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

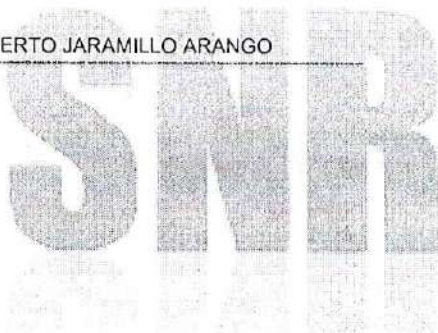
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18339

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512952458977386

Nro Matrícula: 375-95154

Pagina 1 TURNO: 2022-18341

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD.CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 13 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1564 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 13 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512952458977386

Nro Matrícula: 375-95154

Página 3 TURNO: 2022-18341

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

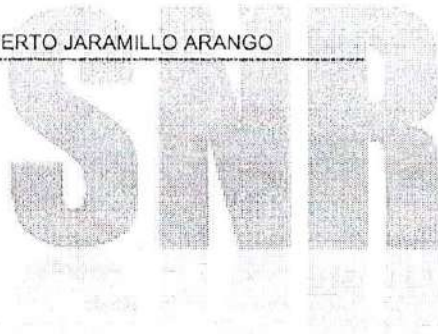
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18341

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512505358977387

Nro Matrícula: 375-95155

Pagina 1 TURNO: 2022-18336

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 14 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

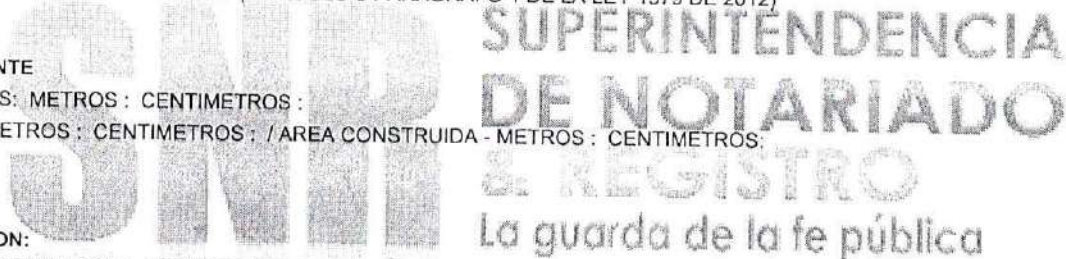
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 14 MANZ.7 URB. SANTA LAURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512505358977387

Nro Matricula: 375-95155

Pagina 3 TURNO: 2022-18336

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

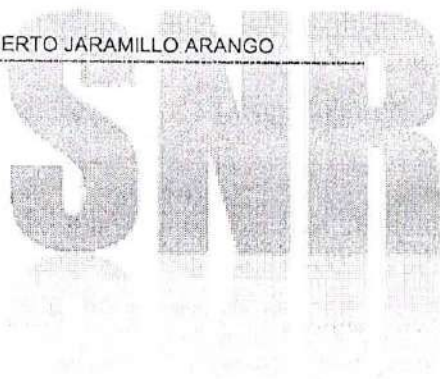
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18336

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512478058977388

Nro Matrícula: 375-95156

Página 1 TURNO: 2022-18337

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 15 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGÓ PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNÁNDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 15 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512478058977388

Nro Matrícula: 375-95156

Página 2 TURNO: 2022-18337

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-9179

Doc: ESCRITURA 3305 del 07-10-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

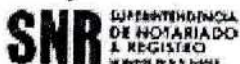
NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512478058977388

Nro Matrícula: 375-95156

Pagina 3 TURNO: 2022-18337

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

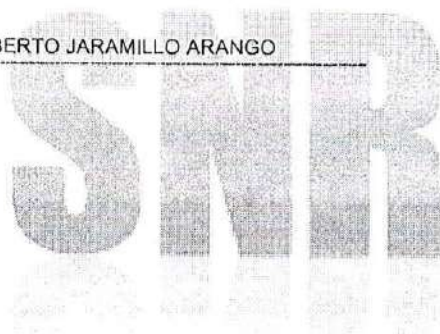
USUARIO: Reaitech

TURNO: 2022-18337

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512595458977389

Nro Matrícula: 375-95157

Página 1 TURNO: 2022-18340

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 16 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380, POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 16 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512595458977389

Nro Matrícula: 375-95157

Pagina 2 TURNO: 2022-18340

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-9179

Doc: ESCRITURA 3305 del 07-10-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512595458977389

Nro Matrícula: 375-95157

Pagina 3 TURNO: 2022-18340

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

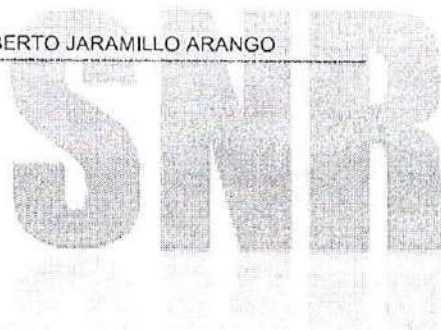
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18340

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512414358977390

Nro Matrícula: 375-95158

Pagina 1 TURNO: 2022-18338

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 17 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 17 MANZ.7 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512414358977390

Nro Matrícula: 375-95158

Página 2 TURNO: 2022-18338

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
375 - 95055

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-5701

Doc: ESCRITURA 1688 del 17-07-2019 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRESVALLE S.A.

NIT# 8001861141

A: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-9179

Doc: ESCRITURA 3305 del 07-10-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA

NIT# 8919012821

A: CONSTRUCTORA EDIFICAMOS S.A.S.

NIT# 9004990393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512414358977390

Nro Matrícula: 375-95158

Pagina 3 TURNO: 2022-18338

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:24:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

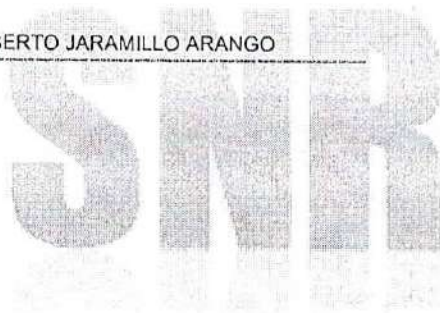
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18338

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512393458978647

Nro Matrícula: 375-95109

Pagina 1 TURNO: 2022-18345

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 14 MANZANA 4 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

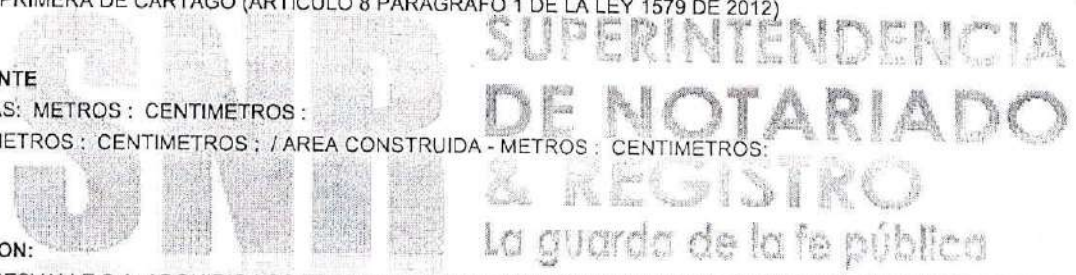
COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.998 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#538 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380., POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 14 MANZ.4 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512393458978647

Nro Matrícula: 375-95109

Pagina 3 TURNO: 2022-18345

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

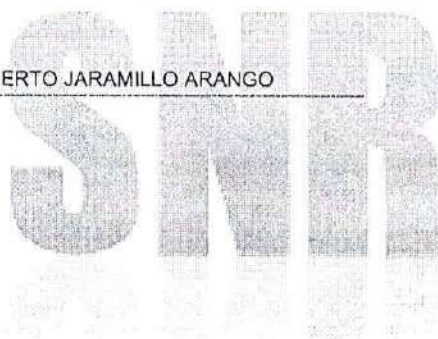
TURNO: 2022-18345

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512737158978648

Nro Matrícula: 375-95124

Pagina 1 TURNO: 2022-18347

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 15 MANZANA 5 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,, POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 15 MANZ.5 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512737158978648

Nro Matrícula: 375-95124

Pagina 3 TURNO: 2022-18347

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

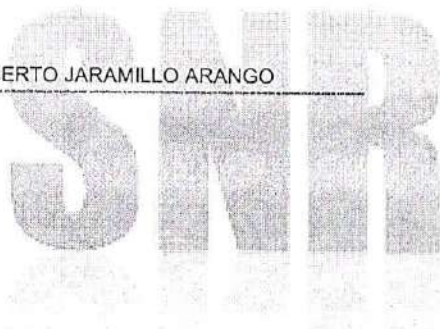
TURNO: 2022-18347

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512455958978649

Nro Matrícula: 375-95125

Página 1 TURNO: 2022-18346

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBAL POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 1 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512455958978649

Nro Matrícula: 375-95125

Pagina 3 TURNO: 2022-18346

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

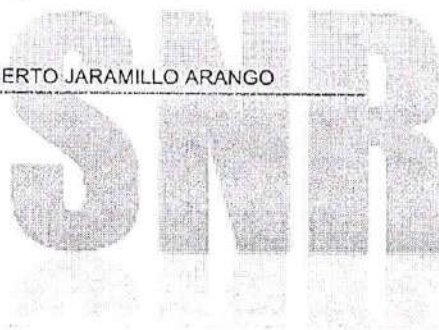
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18346

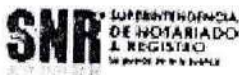
FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512194858978650

Nro Matrícula: 375-95141

Pagina 1 TURNO: 2022-18348

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 17 MANZANA 6 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIÓ AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.-- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.--OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.-- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 17 MANZ.6 URB. SANTA LAURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512194858978650

Nro Matricula: 375-95141

Pagina 3 TURNO: 2022-18348

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

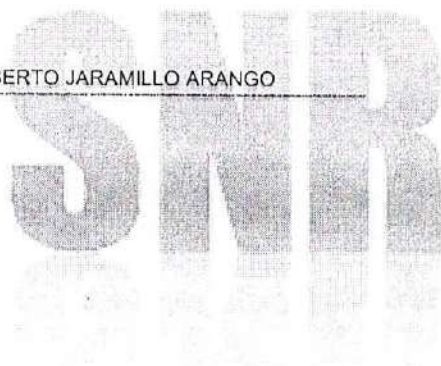
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18348

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512421658978651

Nro Matrícula: 375-95142

Pagina 1 TURNO: 2022-18344

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 29-08-2019 RADICACIÓN: 2019-5701 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA 7 CON AREA DE 66M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1688 DE FECHA 17-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LAS SOCIEDAD GRESVALLE S.A. ADQUIRIO LOS TRES LOTES QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIRIO AL ENGLOBALAR POR ESC.#1130 DEL 18 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 2A., REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-85380.- ESTOS LOTES MATERIA DEL ENGLOBE LOS ADQUIRIO POR LA DIVISION DE LOTES, EFECTUADA POR ESC.#2096 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CON MATRICULA 375-55519.- GRESVALLE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A HENRY FRANCO RODRIGUEZ, JAIRO URIBE JARAMILLO, MARIO GALLEGO PARRA, MARIO ANTONIO GALLEGO NARANJO POR ESC.# 1187 DEL 1 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-5684 VALOR \$ 12.000.000.- UN SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 375-62939, LO ADQUIRIO GRESVALLE S.A. POR COMPRA A MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO POR LA ESC.# 2762 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 2A. DE CARTAGO V. VALOR \$15.000.000, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O.- MARIA NELLY HERNANDEZ OSORNO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HERNANDEZ JORGE ENRIQUE, POR ESC.#536 DEL 29 DE MARZO DE 2000 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL MISMO A/O.- JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, ADQUIRIO CUATRO LOTES, QUE HOY FORMAN UN SOLO GLOBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER PEREA POR ESC.#1960 DEL 3 DE DIC./87 NOTARIA 1A. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, VALOR \$270.000 AL FOLIO 375-6103.- OTRO LOTE LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, EN PERMUTA CELEBRADA CON ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ, POR ESC.#1344 DEL 27 DE OCT./83 NOTARIA 1A. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 17 DE NOV.DEL MISMO A/O, AL FOLIO 375-23307.- ARGEMIRA HENAO DE GOMEZ ADQUIRIO, POR ADJUDICACION EN LA SUC.DE EMILIANO GOMEZ OLARTE, SEGUIDO EN EL JUZG.1.CV.CTO DE CARTAGO V., DONDE SE APROBOLA PARTICION EN SENTENCIA DE 21 DE FEB./72. REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO A/O, VALOR \$120.000.- OTRO LOTE, LO HUBO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, POR COMPRA A LAZARO ANTONIO OROZCO GARCIA, POR ESC.#536 DE 28 DE ABRIL DEL/69 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A/O, VALOR \$85.000, AL FOLIO #375-0048600.-OTRO LOTE, LO COMPRO JORGE ENRIQUE HERNANDEZ, A FRANCISCO JOSE LONDO/O URIBE, POR ESC.#757 DE 7 DE JUNIO DEL/74 NOTARIA 2, DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, VALOR \$5.000, AL FOLIO #375-0060545.- LA SOC.GRESVALLE S.A., ADQUIRIO UN TERCER LOTE CON MATRICULA 375-13380,. POR COMPRA A INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #1584 DEL 28 DE MAYO DE 2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO V. VALOR \$42.000.000, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O.- INVERSIONES TORRELAVEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ GARCIA OMAR, MEDIANTE ESCRITURA #2564 DEL 28 DE JULIO DE 2017 NOTARIA 2. DE CARTAGO, VALOR \$30.000.000, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE LOS MISMOS.- OMAR ALVAREZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLINFAR MORENO NARANJO, POR ESCRITURA #610 DEL 21 DE JUNIO DE 1983 NOTARIA 1. DE CARTAGO V., REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-13380.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 1 MANZ.7 URB. SANTA LAURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220512421658978651

Nro Matrícula: 375-95142

Pagina 3 TURNO: 2022-18344

Impreso el 12 de Mayo de 2022 a las 10:34:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

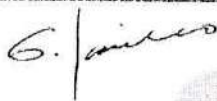
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

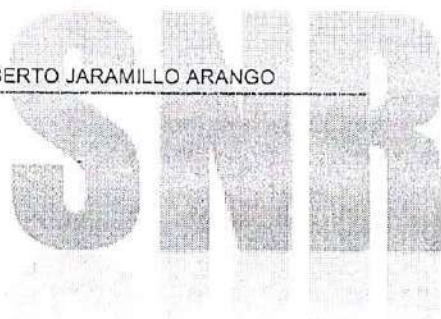
TURNO: 2022-18344

FECHA: 12-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública