



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220208248154429594

Nro Matrícula: 375-98228

Pagina 1 TURNO: 2022-4257

Impreso el 8 de Febrero de 2022 a las 08:38:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 23-02-2021 RADICACIÓN: 2021-1189 CON: ESCRITURA DE: 22-02-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 RESERVA DE SANTA MARTHA CON AREA DE 26.796.08 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.106 DE FECHA 26-01-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIDIER QUINTERO E HIJOS LTDA., ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A ESPERANZA, LUZ ELENA CASTA/O OSPINA, LUIS CARLOS, ANGELA MARIA GOMEZ CASTA/O, FEDERICO, JULIANA CALAD CASTA/O, ANA MARIA HERZIG RESTREPO Y SOCIEDAD CASTA/O Y BAYER S EN C., POR ESC.1613 DEL 08 DE MAYO DE 2013, DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, POR \$100.000.000, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DEL MISMO A/O.--LUIS CARLOS, ANGELA MARIA GOMEZ CASTA/O, FEDERICO, JULIANA CALAD CASTA/O, LUZ ELENA Y ESPERANZA CASTA/O OSPINA, ADQUIRIERON DERECHOS POR COMPRA A SOCIEDAD LUZ S.A., POR ESC.3180 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2012, DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, POR \$238.000.000, REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O.-- SOCIEDAD CASTA/O Y BAYER ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A SOCIEDAD CASTA/O OSPINA LIMITADA, POR ESC.4206 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2004, DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA, POR \$33.057.000, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 2005.--SOCIEDAD LUZ S.A. Y ANA MARIA HERZIG RESTREPO, ADQUIRIERON EN ADJUDICACION POR AMIGABLE COMPOSICION UN 76.97% POR ESC.1642 DEL 27 DE JUNIO DE 2002, DE LA NOTARIA 6 DE PEREIRA, POR \$110.599.734, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DEL MISMO A/O.--SOCIEDAD CASTA/O OSPINA LTDA., EFECTUO DESENGLOBE POR LA CITADA ESCRITURA 1642 DEL 27-06-2002 DE LA NOTARIA 6 DE PEREIRA, AL FOLIO CON MATRICULA 375-67625.--SOCIEDAD CASTA/O OSPINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CASTA/O OPSINA LTDA. POR ESC.#2663 DE 11 DE DIC. DEL\81 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 25 DE SEPT. DEL\87 AL FOLIO #375-0028393, VALOR \$14.000.000.--INVERSIONES CASTA/O OSPINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENA JIMENEZ DE OSPINA, POR ESC.#967 DE 13 DE AGOSTO DEL\81 NOTARIA 1. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DEL\86, VALOR \$13.966.389.--ELENA JIMENEZ DE O. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE ALFREDO OSPINA GOMEZ, SEGUIDO EN EL JUZ.2.CV.CTO DE PEREIRA, DONDE SE APROBO LA PARTICION EN SENTENCIA DE 30 DE SEPT. DEL\80, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DEL\86, VALOR \$550.000.--ALFREDO OSPINA G. ADQUIRIO DOS LOTES SEPARADOS ASI: UN LOTE, POR COMPRA A ALEJANDRO OCHOA, POR ESC.#446 DE 26 DE MAYO DEL\42 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE SEPT. DEL MISMO A/O, , AL LIBRO 1. TOMO 12, FOLIO 871, PTDA.1662.--OTRO LOTE, LO HUBO ALFREDO OSPINA, POR COMPRA A NUR CHUJFI DE HURTADO, POR ESC.#139 DE FEB. 22 DEL\47 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1. TOMO 27, FOLIO 458, P.700.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 RESERVA DE SANTA MARTHA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 67625



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220208248154429594

Nro Matrícula: 375-98228

Pagina 2 TURNO: 2022-4257

Impreso el 8 de Febrero de 2022 a las 08:38:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-6256

Doc: ESCRITURA 1642 del 27-06-2002 NOTARIA 6 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O DE RUFFO MARIA LUISA

CC# 42059817

DE: CASTA/O OSPINA ALFREDO

CC# 10062377

DE: CASTA/O OSPINA CARLOS ENRIQUE

CC# 10118270

DE: CASTA/O OSPINA CARMENZA

CC# 34041907

DE: CASTA/O OSPINA JOSE ALEJANDRO

CC# 10099660

DE: SOCIEDAD "CASTA/O OSPINA LTDA."

NIT# 8914089253

A: HERZIG RESTREPO ANA MARIA

CC# 24947151

A: SOCIEDAD "LUZ S.A.

NIT# 8160033919

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-1189

Doc: ESCRITURA 106 del 26-01-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIDIER QUINTERO E HIJOS LTDA.

NIT# 9001218450X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-138 Fecha: 20-05-2021

ES DIDIER QUINTERO E HIJOS LTDA.Y NO LA SOCIEDAD/ART/59/LEY/1579/2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-138 Fecha: 18-05-2021

LA CORRECCION EN LA ANOT.02 EN CUANTO AL NIT DE LA SOCIEDAD PROPIETARIA VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220208248154429594

Nro Matrícula: 375-98228

Pagina 3 TURNO: 2022-4257

Impreso el 8 de Febrero de 2022 a las 08:38:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

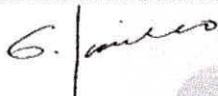
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-4257

FECHA: 08-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública