



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE CARTAGO

INSTITUTO CARTAGUEÑO DE VIVIENDA - INCAVI

INFORME DE GESTION
ENERO – OCTUBRE DE 2.012

2012



2015

EJECUCION PLAN DE DESARROLLO



PROYECTOS	METAS DE PRODUCTO	INDICADORES DE PRODUCTO			VR. ACTUAL OCT 31 / 2012	COSTO TOTAL 2012	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
		NOMBRE	LINEA DE BASE DIC 31 / 2011	VR. ESPERADO DIC 31 / 2012				
Adjudicacion de subsidios para la adquisicion de vivienda nueva o usada	Adjudicar 50 subsidios para adquisicion de vivienda nueva o usada destinada a poblacion vulnerable, desplazada y victimas de la violencia durante el cuatrienio	No. subsidios adjudicados	58	50	2	60.000.000	4.000.000	7%
Estrategia de alianzas con otras entidades e instituciones	Desarrollar una (1) alianza estrategica con otras entidades encargadas del desarrollo de la VIS en el Municipio para el cuatrienio	No. de alianzas realizadas	3	1	1	253.000.000	253.000.000	100%
Ejecucion de proyectos de vivienda nueva urbana y rural	Realizar la construccion para llegar al mejoramiento de 406 viviendas rurales y urbanas en el cuatrienio	No. de viviendas mejoradas y/o construidas	34	30	33	30.000.000	59.157.600	197%
Banco de tierras	Adquirir 2 terrenos para el desarrollo de vivienda de interes social por año	No. terrenos adquiridos	0	2	0	50.000.000	-	0%
Adjudicacion de subsidios para mejoramiento de vivienda urbana y rural	Adjudicar 107 subsidios para mejoramiento de vivienda urbana y rural durante el cuatrienio	No. subsidios adjudicados/demanda	50	25	0	53.500.000	-	0%
Reasentamiento de familias afectadas por factores de riesgo y/o ambientales y Ola Invernal	Asignar 619 subsidios de reubicacion a familias afectadas por diversos factores ambientales y/o sociales durante el cuatrienio	No. subsidios asignados	181	100	1	80.000.000	1.600.000	2%
Regularizacion y titulacion de predios	Legalizar la propiedad y posesión de 100 predios del Municipio en el cuatrienio	No. predios legalizados	35	15	10	10.000.000	-	0%



OPTIMIZACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DEL GASTO



NOMBRE DEL PROYECTO	VLR EJECUTADO AÑO ANTERIOR	VLR EJECUTADO ACTUAL	DIFERENCIA
Legalización de Terrenos ejidos	5	10	5
Asignación de Subsidios Complementarios	10	36	26
Créditos de Mejoramientos de Vivienda	4	19	15
Asignación de Subsidios a nivel nacional	3	27	26
Disminución gastos generales	\$58.438.000	\$ 26.659.000	- \$ 31.779.000



GESTION DE RECURSOS



GESTIÓN REALIZADA	ENTIDAD	RECURSO
Asignación de (27) Subsidios de Vivienda a Nivel Nacional	COMFANDI – COMFENALCO VALLE	\$ 330'543.300
Gestión de recursos para movimiento de tierra de proyecto Urb. Koralyn	Departamento Administrativo de la Prosperidad Social DPS	\$ 200'000.000
Gestión de recursos para la construcción de las Redes Eléctricas para el proyecto de Balcones de las Colinas	EMCARTAGO	\$ 157'362.506
Gestión de recursos para la construcción de las Redes de Acueducto y Alcantarillado para el proyecto Urb. Koralyn	Gobernación del Valle del Cauca (Vallecaucana de Aguas)	\$ 429'555.802



GESTION DE RECURSOS



GESTIÓN REALIZADA	ENTIDAD	RECURSO
Presentación de 5 proyectos de VIS Prioritaria a la convocatoria de las 100.000 viviendas del Gobierno Nacional. (878 Viviendas)	MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	\$ 34.829'382.000
Gestión de recursos para la reubicación de 25 viviendas reportadas como perdida total en la Ola Invernal (Censo REUNIDOS)	FONDO DE ADAPTACION	\$ 991'725.000
Conformación del Comité que lidere el Clúster de la construcción en Cartago y el Norte del Valle.	CAMACOL-Valle / Cámara de Comercio de Cartago / Departamento Administrativo de Planeación Municipal / Empresas del gremio de la construcción	\$ 0



CONTRATACION CELEBRADA



TIPO DE CONTRATO	OBJETO	RECURSO
Créditos de Mejoramiento de Vivienda	Asignación de 19 créditos de mejoramiento de Vivienda	\$ 61'294.249
Prestación de Servicios profesionales - AYMER DELIO VALENCIA V. (C1-012 / 02-Ago-12)	Elaboración de rediseño del terreno y ajuste movimiento de tierra Urb. Koralyn	\$ 1'750.000
Prestación de Servicios Profesionales - SEGUROS SURAMERICANA (C15-005 / 16-Abr-12)	Adquisición de Pólizas que amparan los riesgos de la Retroexcavadora 4 x 4 de propiedad del INCAVI	\$ 6'964.489



CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS



TIPO DE CONVENIO	OBJETO	RECURSO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 12-0007-12 (05-MAR-12)	“ Subsidio en efectivo como aporte complementario para la disminución del monto de la financiación de las viviendas a 18 familias del proyecto “El Verdúm”	\$ 44'157.600
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 12-0008-12 (05-MAR-12)	“ Subsidio en efectivo como aporte complementario para la disminución del monto de la financiación de las viviendas a 15 familias del proyecto “San Agustín”	\$ 15'000.000
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 12-0022-12 (27-ABR-12)	Apoyo económico al fortalecimiento de la alianza estratégica para el desarrollo de la vivienda de interés social local en el municipio de Cartago	\$ 253'000.000



CONVENIOS DE COOPERACION



TIPO DE CONVENIO	OBJETO	RECURSO
CONVENIO DE COOPERACION No. 139 ENTRE EL FNA – INCAVI (29- JUNIO-12)	Aunar esfuerzos entre las partes para facilitar el acceso a los productos y servicios del FNA	\$ 0



REUBICACION DE FAMILIA UBICADA EN ZONA DE ALTO RIESGO



Gracias a los subsidios recibidos de COMFANDI, y la Administración Municipal se logro la reubicación de una familia que se encontraba en zona de alto riesgo no mitigable (Sector El Rosario), en la Urbanización El Verdúm.



CREDITO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:

Se otorgaron (19) créditos dirigidos a familias de los estratos 1, 2 y 3 del municipio, mejorando las deficiencias cualitativas de sus viviendas y/o facilitando la ampliación de las mismas, reduciendo el déficit cualitativo del municipio. A través de un Fondo Rotatorio con aportes del municipio Vr. \$ 61.294.249





ATENCIÓN DE POBLACION DESPLAZADA:

Con el fin de atender la Sentencia de la Corte Constitucional No. T-025 de 2004, se asignó un subsidio complementario de **\$2.000.000** para compra de vivienda nueva o usada a las familias que fueron beneficiadas mediante la asignación de subsidio por parte de la Nación (FONVIVIENDA).

Apoyo a **(2)** Familias pudieron adquirir una vivienda usada.
Por valor de **\$4.000.000**



ENTREGAS DE VIVIENDAS:

Se ha realizado la entrega de **(17)** viviendas de la Urbanización el Verdúm y se ha acompañado en el proceso de entrega de **(14)** viviendas de la Urb. La Aurora y **(1)** vivienda de la Urb. La Orquídea

Proyectos de vivienda nueva que han recibido el apoyo de la administración municipal, con subsidio complementarios bajo las siguientes modalidades:

- Infraestructura en servicios públicos.
- Adecuación de terrenos.
- Compra de cemento.
- Cierre financiero.



ENTREGAS DE VIVIENDAS:





LEGALIZACION DE EJIDOS:

Se logro la legalización de **(10)** predios municipales localizados en los barrios: San Joaquín, EL Ciprés, Nueva Colombia, Melquisedec, y Botero O'Byrne, San Juan de la Cruz, El Samán, El Verdúm entre otros. A familias de escasos recursos del municipio.

Vr. de los predios	\$ 41.037.667
Descuentos del 40%	\$ 16.415.067
Vr. Cancelado	<u>\$ 24.622.600</u>



ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA :

Gracias a la gestión realizada se logro la asignación de **(27)** subsidios familiares de vivienda por parte de la Cajas de Compensación familiar COMFANDI y COMFENALCO VALLE para un total de **\$ 330.543.300** para ser aplicados en las urbanizaciones El Verdúm y Balcones de las Colinas.



CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES:

Mediante el Convenio de Cooperación Interinstitucional firmado entre el Fondo Nacional del Ahorro y el INCAVI, se han podido brindar atención a **(1.000)** personas aprox. Las cuales han tenido acceso a los productos y servicios del FNA a través del punto empresarial instalado en las oficinas del INCAVI y la jornada del punto móvil en el mes de Julio





ACOMPañAMIENTO A ORGANIZACIONES DE VIVIENDA.

Se han realizado varias reuniones con los líderes de las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV's) y constructoras de la ciudad con el fin de acompañarlos y asesorarlos en los procesos de formulación y desarrollo de los sus programas de vivienda, entre otras El Rebaño, La Primavera, El Trébol, el Verdúm, Balcones de la Colinas Rodrigo Lloreda, Arboleda del Llano y ABA, entre otras.



MUCHAS GRACIAS.....!

